

LUOVUTUS- JA KAUPPAKIRJA**LUOVUTTAJAT**

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

jäljempänä maanomistajat

LUOVUTUKSEN SAAJA

Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2,
PL 487, 33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki

SUOSTUMUKSEN ANTAJA

Tähän kiinteistöluovutukseen ja -kauppaan on antanut suostumuksensa [REDACTED]

[REDACTED]

LUOVUTUKSEN TARKOITUS

Asemakaavaehdotuksessa nro 7973 tilan Murtomaa (kiinteistötunnus 837-583-9-52)
alueelle on osoitettu kaavatontti 837-43-5742-1 (pinta-ala 703 m²) ja kaavatontti 837-43-

5472-2 (pinta-ala 921 m²) sekä puisto- ja katualuetta (pinta-ala 1326 m²).

Tällä sopimuksella maanomistajat luovuttavat kaupungille asemakaavasta nro 7973 aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena kaavatontin 837-43-5742-1 muodostavan alueen sekä puisto- ja katualueet. Lisäksi tällä sopimuksella sovi-
taan kaavatontin 837-43-5742-2 muodostavan alueen myymisestä Tampereen kaupun-
gille.

LUOVUTUKSEN KOHDE

Tila Murtomaa (kiinteistötunnus 837-583-9-52).

Kiinteistörekisterin mukaan tilan pinta-ala on 0,2950 hehtaaria.

LUOVUTUKSEN EHDOT

1. Tila Murtomaa (kiinteistötunnus 837-583-9-52) luovutetaan kaupungille korvauksetta lu-
kuunottamatta asemakaavaehdotuksen nro 7973 mukaiseen kaavatonttiin 837-43-5472-2
kuuluvaa noin 921 m² suuruista aluetta, josta kaupunki maksaa maanomistajille kauppahintana 94 195 euroa.

Kauppahinta suoritetaan maanomistajien ilmoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavaehdotuksen nro 7973 ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän luovutus- ja kauppakirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

Kauppahinnan maksun viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.1.2020 alkaen 7 prosenttia.

2. Omistus- ja hallintaoikeus Murtomaa-tilaan siirtyy kaupungille, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavaehdotuksen nro 7973 ja päätös on saanut lainvoiman ja kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän luovutus- ja kauppakirjan ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kauppahinta mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaisuudessaan maksettu.
3. Veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä alueen hoito- ja ylläpitokustannuksista vastaavat osapuolet omistusajaltaan. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kui-

tenkin kiinteistöverolain mukaisesti.

4. Tila Murtomaa luovutetaan vapaana kiinnityksistä ja muista sen kaltaisista rasituksista.
5. Maanomistajien tiedossa ei ole, että tilan alueella olisi harjoitettu sellaista toimintaa, mistä olisi voinut aiheutua alueen maaperän pilaantumista.
Maanomistajat vastaavat kustannuksellaan tilan maaperästä mahdollisesti löytyvästä lainsäädännössä tarkemmin määritellyn alemman ohjearvon ylittävistä pilaantuneesta maa-aineksesta ja sen puhdistamisesta.
6. Tästä luovutus- ja kauppakirjasta johtuvista lainhuudatuskustannuksista vastaa kaupunki.
7. Asemakaavan nro 7973 mukainen kunnallistekniikka rakennetaan kaupungin erikseen hyväksymien suunnitelmien ja aikataulujen mukaisesti.
8. Asemakaavan nro 7973 laatimiskustannukset maksaa maanomistajat.
9. Tätä luovutusta ei seuraa irtainta omaisuutta eikä eri sopimustakaan siitä ole tehty.
10. Tämä luovutus- ja kauppakirja sitoo maanomistajia heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavaehdotuksen nro 7973 ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän luovutus- ja kauppakirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

Sen varalta, ettei näin tapahtuisi, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole luovutuksen raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

Tätä luovutus- ja kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallakin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tampereella kesäkuun 16. päivänä 2020



TAMPEREEN KAUPUNKI

valtakirjalla:

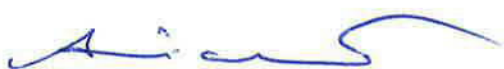


Ari Kilpi

Edellä olevan luovutus- ja kauppakirjan allekirjoittajat [REDACTED]

[REDACTED] luovuttajina, sekä Tampereen kaupungin puolesta valtakirjalla maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, luovutuksensaajana, joiden henkilöllisyyden olen todennut, ovat tänään samanaikaisesti saapuvilla ollen myöntäneet tämän maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla tehdyn luovutuskirjan oikeaksi sekä sen omakätisesti allekirjoittaneet, minkä täten kaupanvahvistajana todistan.

Tampereella kesäkuun 16. päivänä 2020



Antti Alarotu

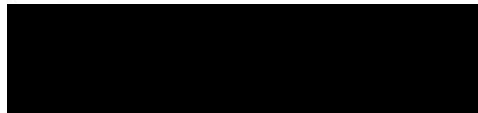
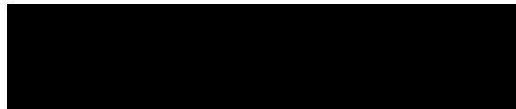
maanmittausinsinööri, 8375/11



Valtuutetaan maanhankintapäällikkö Ari Kilpi Tampereen kaupungin puolesta allekirjoittamaan seuraavien ehtojen mukainen luovutus- ja kauppakirja:

Osapuolet

I



jäljempänä maanomistajat

II

Tampereen kaupunki (0211675-2)
jäljempänä kaupunki

LUOVUTUKSEN TARKOITUS

Asemakaavaehdotuksessa nro 7973 tilan Murtomaa (kiinteistötunnus 837-583-9-52) alueelle on osoitettu kaavatontti 837-43-5742-1 (pinta-ala 703 m²) ja kaavatontti 837-43-5472-2 (pinta-ala 921 m²) sekä puisto- ja katu- aluetta (pinta-ala 1326 m²).

Tällä sopimuksella maanomistajat luovuttavat kaupungille asemakaavasta nro 7973 aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena kaavatontin 837-43-5742-1 muodostavan alueen sekä puisto- ja katu- aluet. Lisäksi tällä sopimuksella sovitaan kaavatontin 837-43-5742-2 muodostavan alueen myymisestä Tampereen kaupungille.

LUOVUTUKSEN KOHDE

Tila Murtomaa (kiinteistötunnus 837-583-9-52).
Kiinteistörekisterin mukaan tilan pinta-ala on 0,2950 hehtaaria.

LUOVUTUKSEN EHDOT

1. Tila Murtomaa (kiinteistötunnus 837-583-9-52) luovutetaan kaupungille korvauksetta lukuunottamatta asemakaavaehdotuksen nro 7973 mukai-



TAMPEREEN KAUPUNKI

VALTAKIRJA

Tampere
5.6.2020

seen kaavatonttiin 837-43-5472-2 kuuluvaa noin 921 m² suuruista aluetta,
josta kaupunki maksaa maanomistajille kauppahintana 94 195 euroa.

Muut ehdot

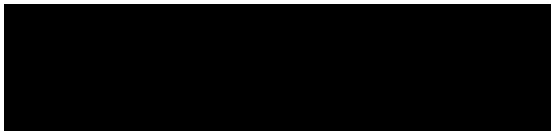
Valtuutetun määräämät.

TAMPEREEN KAUPUNKI

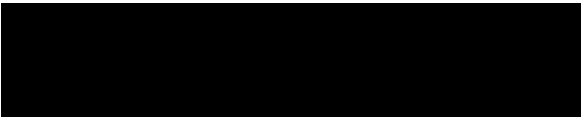
Virpi Ekholm
kiinteistöjohtaja

Valtakirja kiinteistön myymiseen

Valtuutettu:



Valtuuttaja:



Valtuutus:

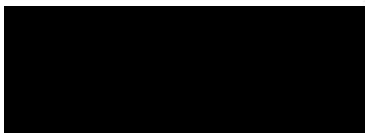
Valtuuttaja valtuuttaa valtuutetun myymään Tampereen kaupungin Juvelan kylässä olevan Murtomaa-nimisen tilan / sen murto-osan, kiinteistötunnus: 837-583-9-52.

Asemakaavaehdotuksessa nro 7973 tilan Murtomaa alueelle on osoitettu kaavatontit 837-43-5742-1 ja 837-43-5472-2 sekä puisto- ja katualuetta. Valtuutus koskee myös näitä alueita.

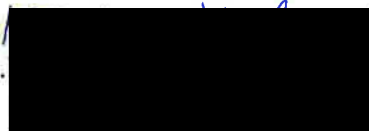
Valtuutettu saa myydä alueet parhaaksi katsomillaan kauppaehdoilla ja 94195 euron kauppahinnalla Tampereen kaupungille.

Valtuutettu saa allekirjoittaa kauppakirjan valtuuttajien puolesta ja nostaa ja kuitata kauppahinnan vastaanotetuksi.


Tampereella HUHTIkuun 16. päivänä 2020.



Todistavat:



Valtuuttajan puolison suostumus kiinteistön myyntiin:

Minä  annan suostumukseni puolisoni tekemään em. kauppaan:



Aika ja paikka edellä mainitut